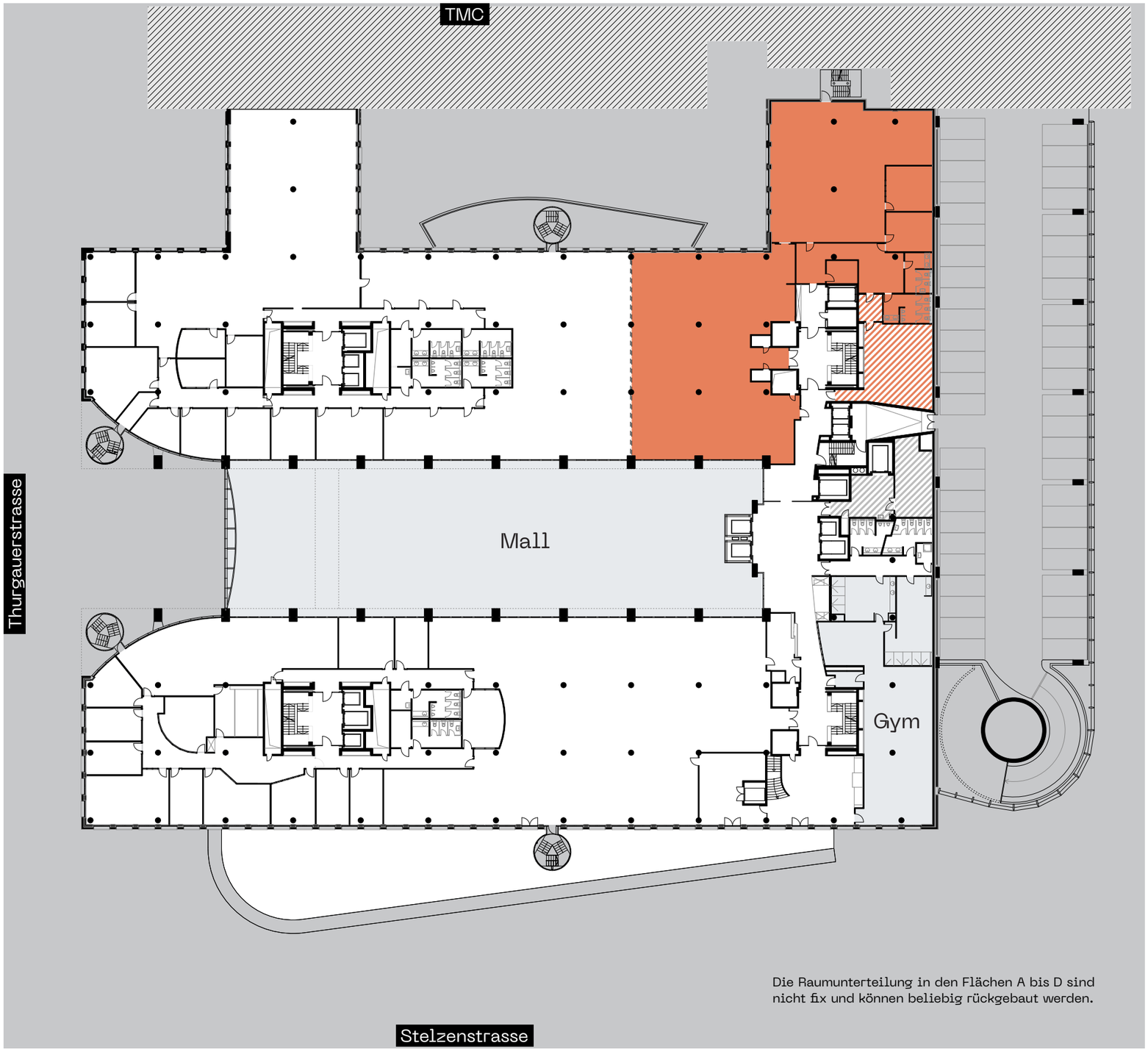
THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



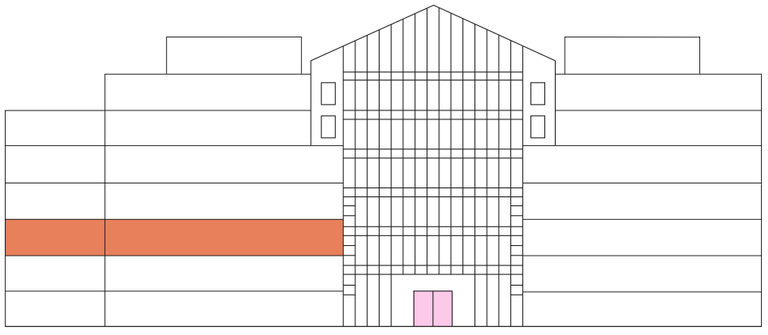
Die Raumunterteilung in den Flächen A bis D sind nicht fix und können beliebig rückgebaut werden.

Fläche 01.C

Geschoss	1. Obergeschoss
Grösse	750.8m²
Optionale Lagerfläche	80.6m²

Grundausbau

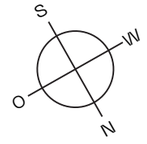
- Wände weiss gestrichen
- Doppelboden verlegt mit Teppich
- Grunderschliessung Elektro bis auf Mietfläche
- Heizung über Radiatoren
- Lüftung vorhanden
- Beleuchtung mieterseitig
- WC-Anlagen zur Alleinnutzung
- Atrium zur Mitbenutzung



Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)

0m 5m 10m 15m 20m



Vermarktung **cavegn immobilien** Cavegn Immobilien GmbH Auf der Mauer 7, 8001 Zürich +41 43 537 33 53 vermietung@cavegn-immobilien.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.