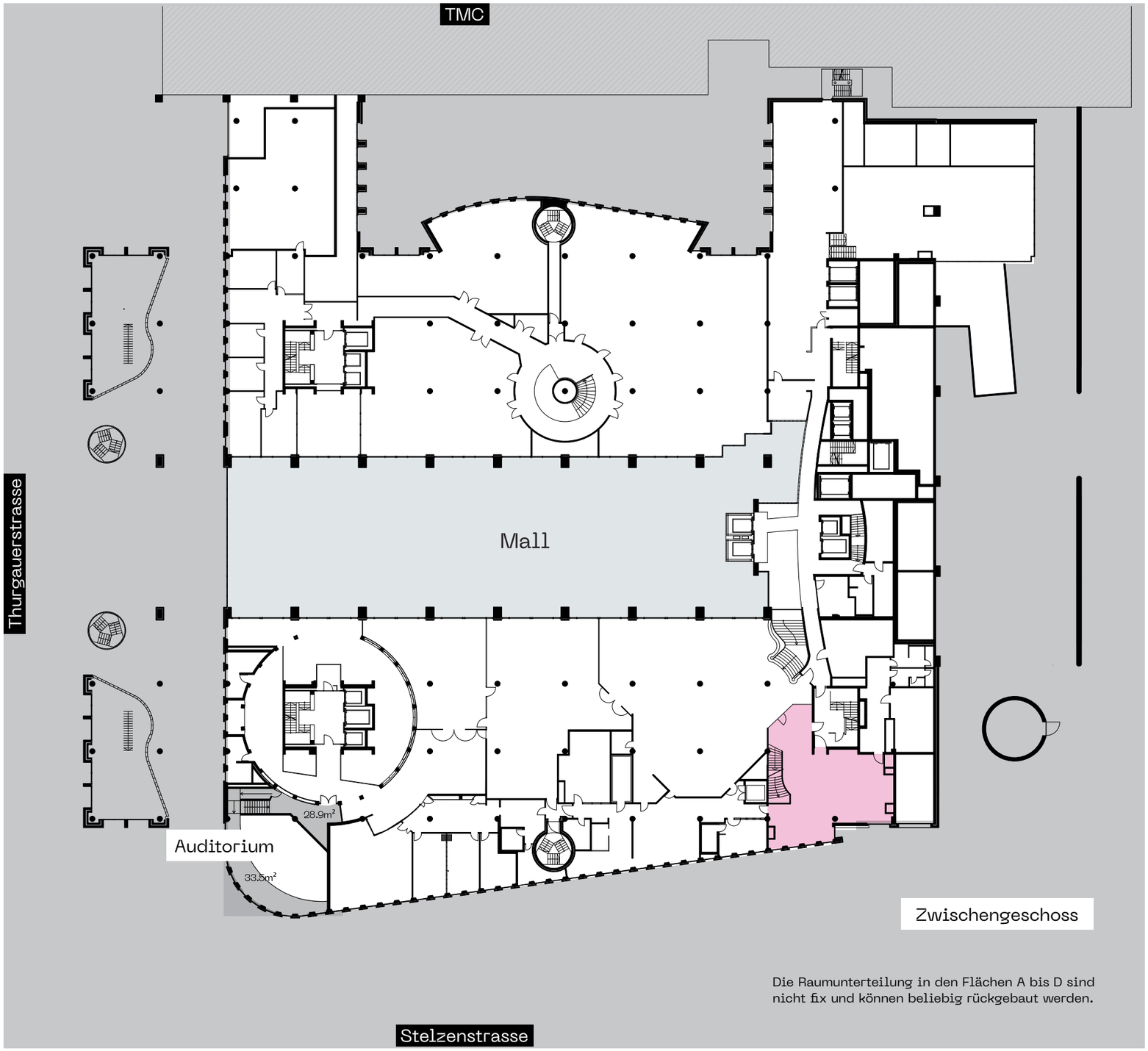
THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



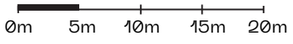
Die Raumunterteilung in den Flächen A bis D sind nicht fix und können beliebig rückgebaut werden.

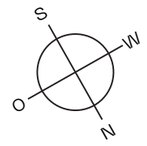
Fläche 01.D

Geschoss	Zwischengeschoss / 1. Obergeschoss
Grösse	1'771.4m²
Zwischengeschoss	126.7m²
1. Obergeschoss	1'644.7m²
Terrasse	418.0m²

Grundausbau
- Wände weiss gestrichen
- Doppelboden verlegt mit Teppich
- Grunderschliessung Elektro bis auf Mietfläche
- Heizung über Radiatoren
- Lüftung vorhanden
- Beleuchtung mieterseitig
- WC-Anlagen zur Alleinnutzung
- 418m² Terrasse zur Alleinnutzung
- Atrium zur Mitbenutzung

Massstab 1:500 (A3)



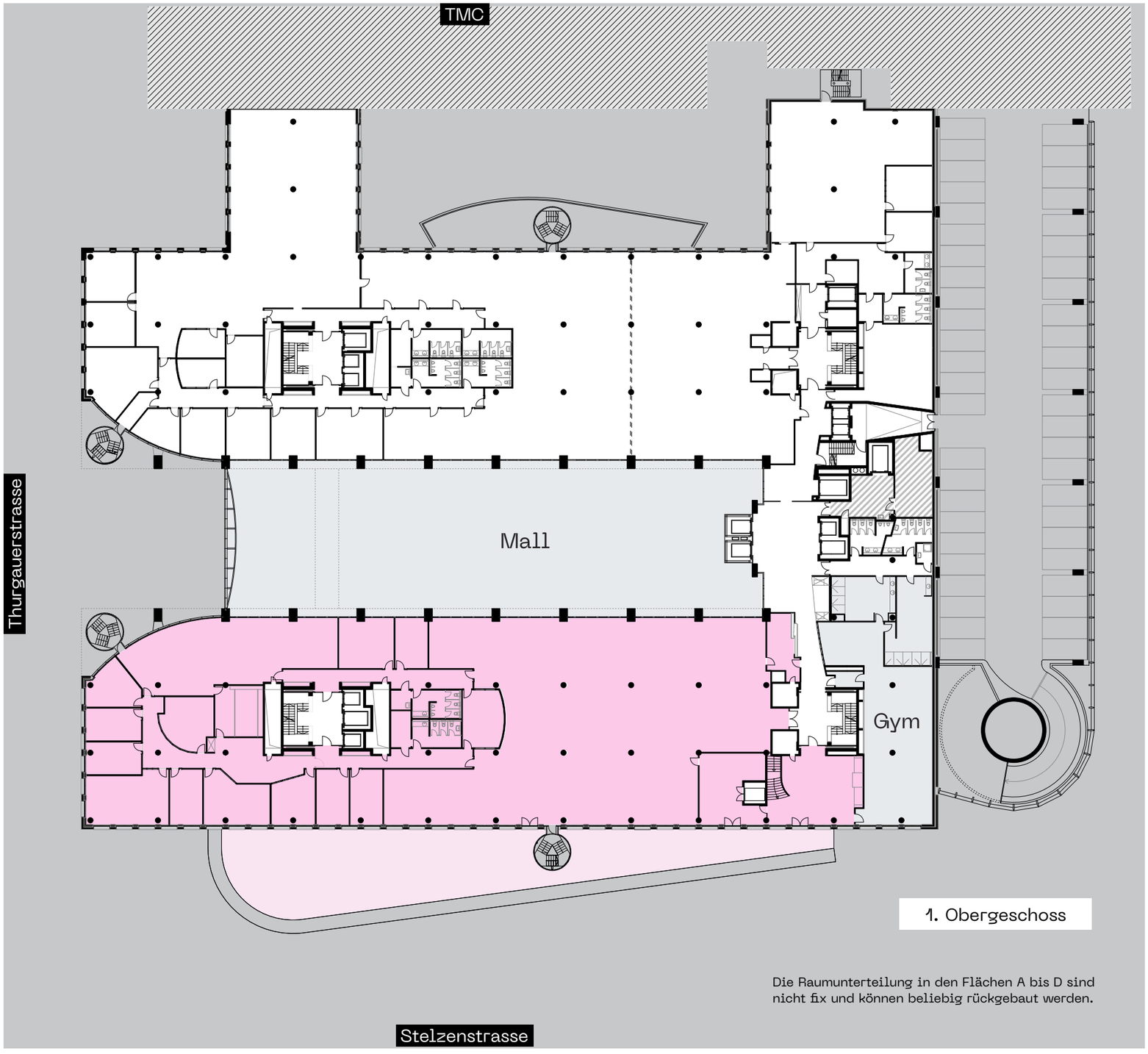


Vermarktung **cavegn immobilien** Cavegn Immobilien GmbH +41 43 537 33 53
Auf der Mauer 7, 8001 Zürich vermietung@cavegn-immobilien.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

THE GALLERY

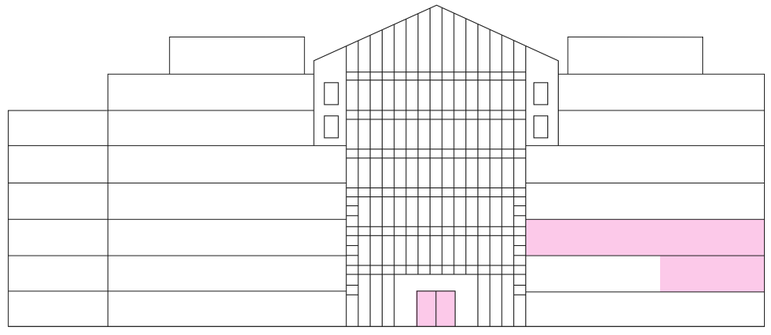
Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



Die Raumunterteilung in den Flächen A bis D sind nicht fix und können beliebig rückgebaut werden.

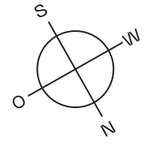
Fläche 01.D

Geschoss	Zwischengeschoss / 1. Obergeschoss
Grösse	1'771.4m²
ZG	126.7m²
1. OG	1'644.7m²
Terrasse	418.0m²



Massstab 1:500 (A3)

0m 5m 10m 15m 20m



Vermarktung **cavegn immobilien** Cavegn Immobilien GmbH +41 43 537 33 53
Auf der Mauer 7, 8001 Zürich vermietung@cavegn-immobilien.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.