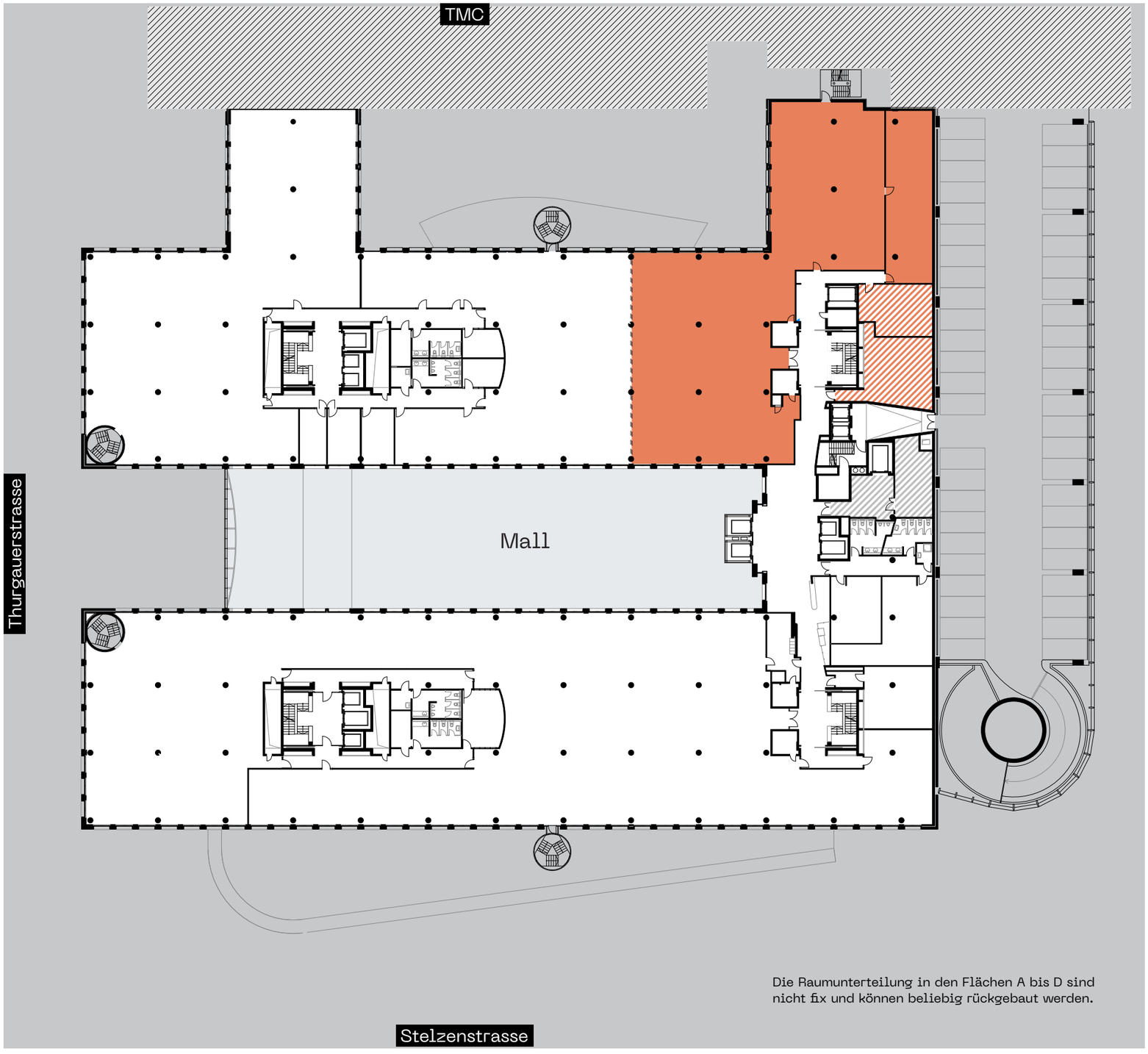
THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



Die Raumunterteilung in den Flächen A bis D sind nicht fix und können beliebig rückgebaut werden.

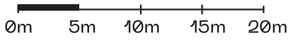
Fläche 03.C

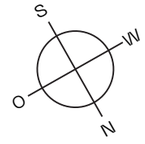
Geschoss	3. Obergeschoss
Grösse	729.6m²
Optionale Lagerfläche	106.9m²

Grundausbau

- Wände weiss gestrichen
- Doppelboden verlegt mit Teppich
- Grunderschliessung Elektro bis auf Mietfläche
- Heizung über Radiatoren
- Lüftung vorhanden
- Beleuchtung mieterseitig
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- Atrium zur Mitbenutzung

Massstab 1:500 (A3)





Vermarktung **cavegn immobilien** Cavegn Immobilien GmbH Auf der Mauer 7, 8001 Zürich +41 43 537 33 53 vermietung@cavegn-immobilien.ch

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.