

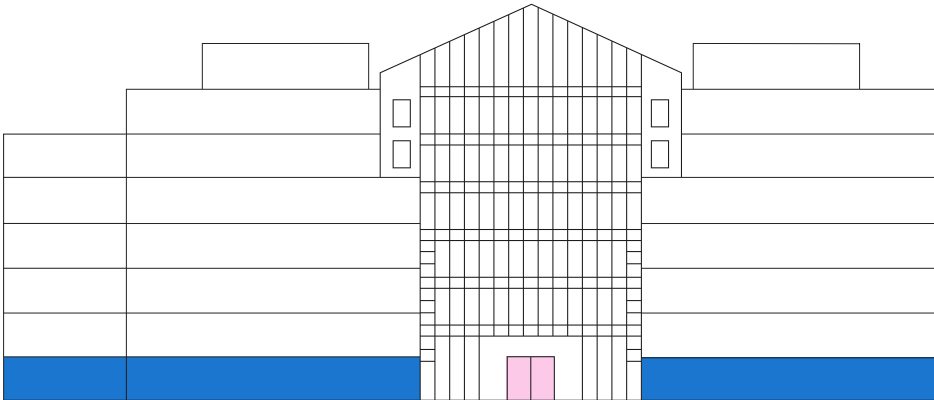
THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



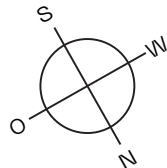
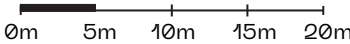
Erdgeschoss

Mietfläche A	76.4m²
Mietfläche B	119.2m²
Mietfläche C	49.0m²
Mietfläche D	56.9m²
Mietfläche E	188.5m²
Mietfläche F	150.7m²
Mietfläche G	172.7m²
Mietfläche H	258.2m²
Mietfläche I	75.9m²
Mietfläche J	91.0m²
Mietfläche K	78.8m²
Mietfläche L	109.1m²
Mietfläche M	20.8m²
Mietfläche N	28.2m²
Gastronomie	473.6m²
Archiv/Lager	20.0m²



Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)





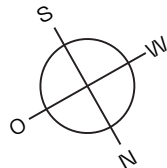
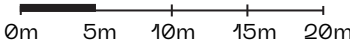
Zwischengeschooss

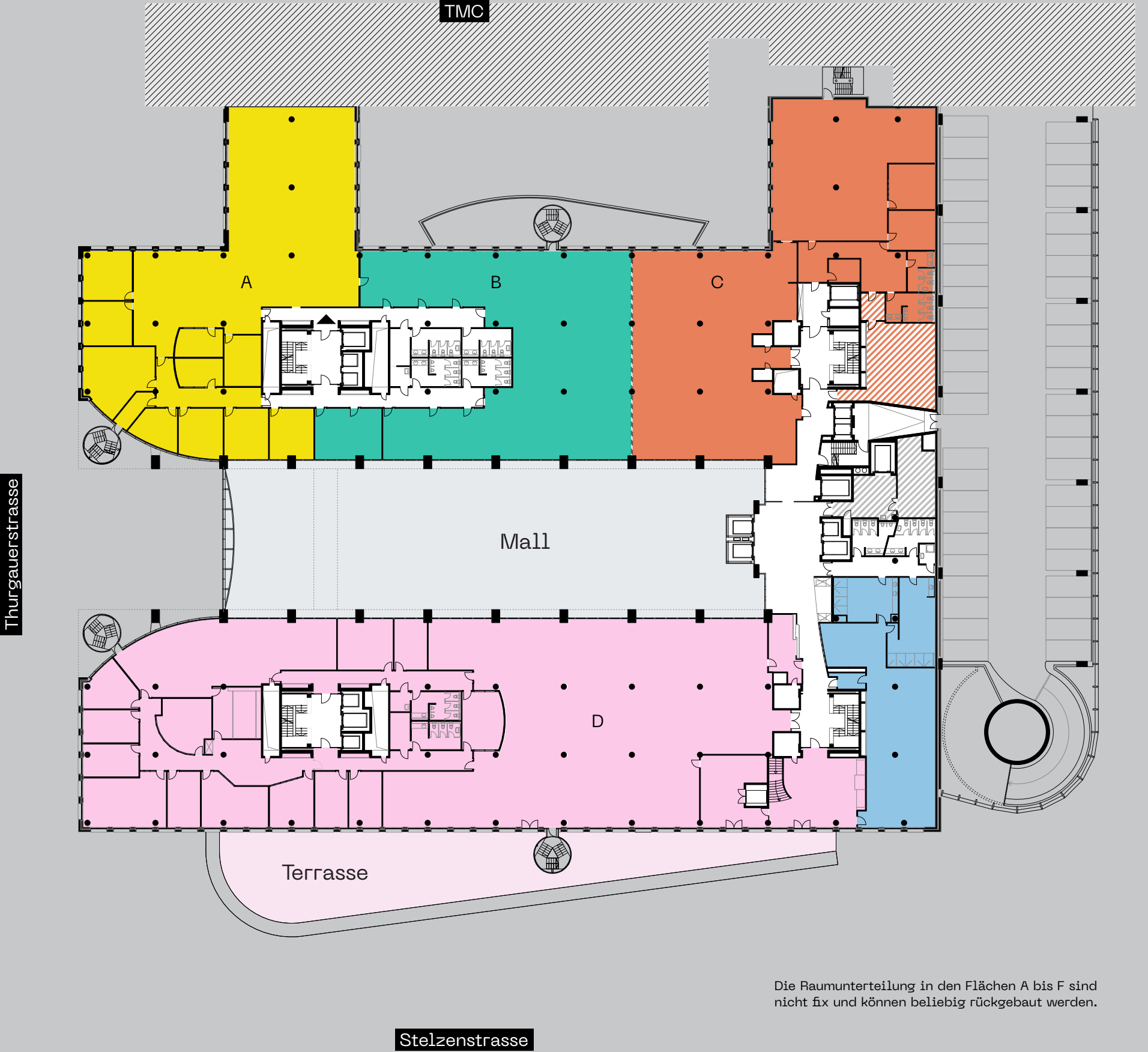
Mietfläche A	162.9m²
Mietfläche B	173.7m²
Mietfläche C	245.6m²
Mietfläche D	497.1m²
Mietfläche E	120.6m²
Mietfläche F	79.9m²
Mietfläche G	50.2m²
Mietfläche H	19.2m²
Gastronomie	832.9m²
Archiv/Lager	88.8m²
Mietfläche ZG/1.OG	1'771.4m²
ZG	126.7m²
1. OG	1'644.7m²
Terrasse	418.0m²



Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)





1. Obergeschoss

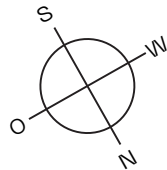
Mietfläche A	756.5m ²
Mietfläche B	493.5m ²
Mietfläche C	750.8m ²
Optionale Lagerfläche	80.6m ²
Mietfläche D	1'771.4m ²
ZG	126.7m ²
1. OG	1'644.7m ²
Terrasse	418.0m ²
Archiv/Lager	60.4m ²
Gym	



Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)

0m 5m 10m 15m 20m





2. Obergeschoss

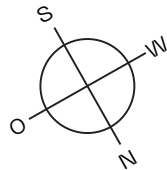
	Mietfläche A	699.8m ²
	Mietfläche B	541.7m ²
	Mietfläche C	718.8m ²
	Optionale Lagerfläche	107.3m ²
	Mietfläche D	1'841.1m ²
	Optionale Lagerfläche	109.0m ²
	Archiv/Lager	60.4m ²



Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)

0m 5m 10m 15m 20m





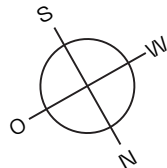
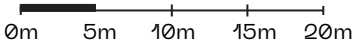
3. Obergeschoss

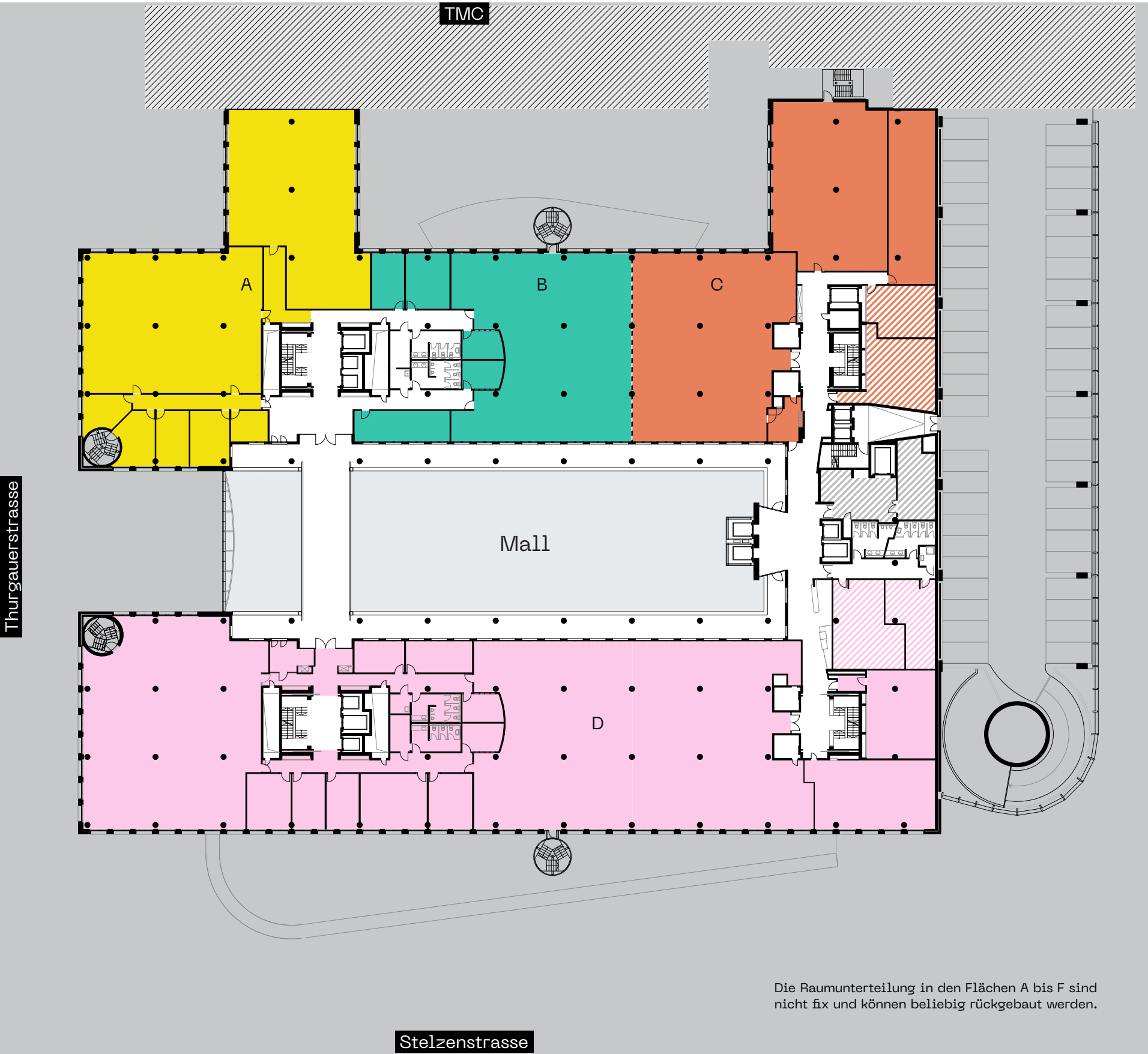
	Mietfläche A	790.6m ²
	Mietfläche B	555.8m ²
	Mietfläche C	729.6m ²
	Optionale Lagerfläche	106.9m ²
	Mietfläche D	1'897.6m ²
	Optionale Lagerfläche	109.0m ²
	Archiv/Lager	60.4m ²



Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)





4. Obergeschoss

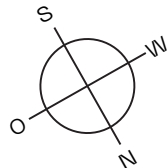
	Mietfläche A	726.3m ²
	Mietfläche B	475.2m ²
	Mietfläche C	680.8m ²
	Optionale Lagerfläche	104.4m ²
	Mietfläche D	1'729.1m ²
	Optionale Lagerfläche	109.1m ²
	Archiv/Lager	73.7m ²

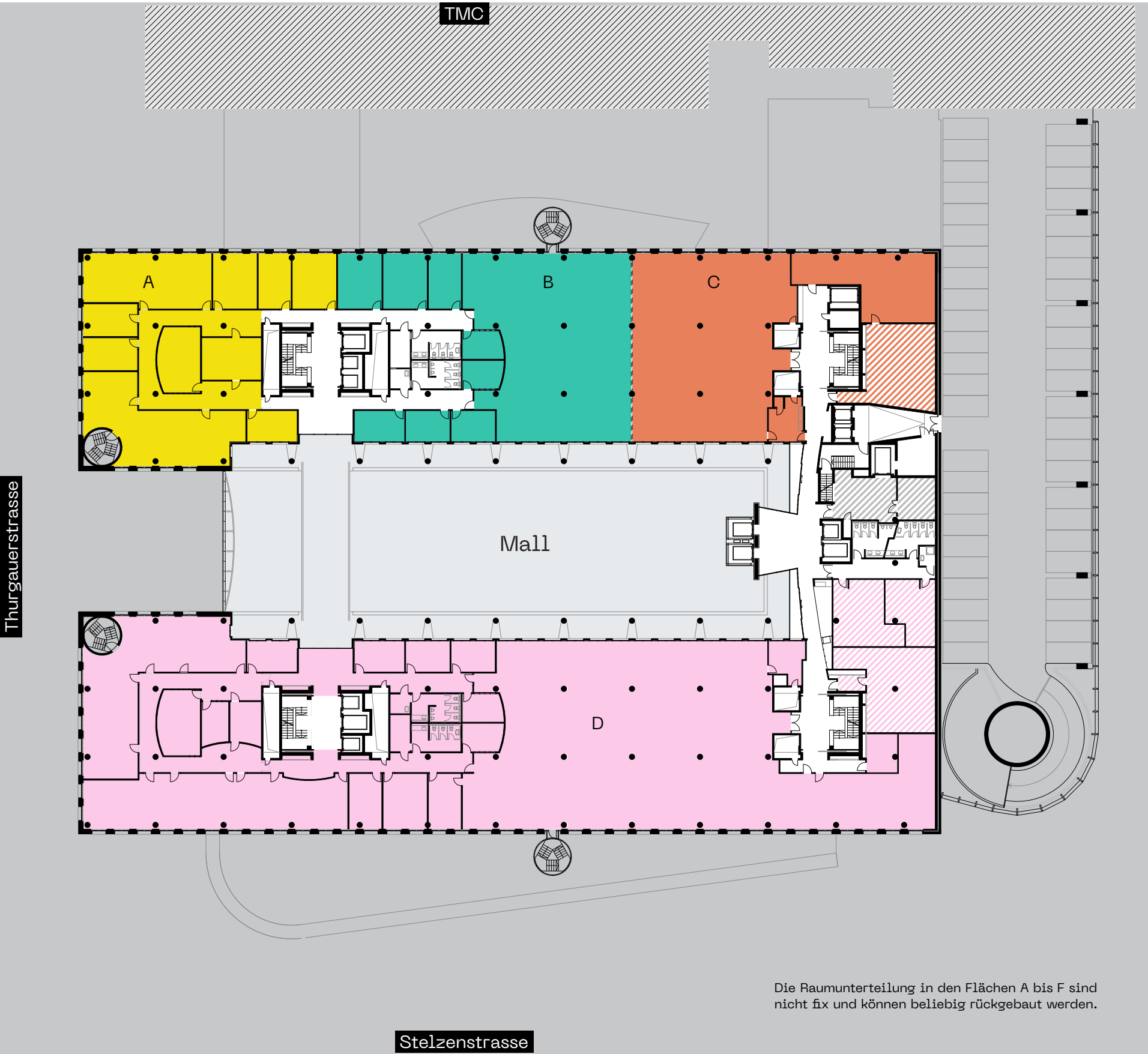


Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)

0m 5m 10m 15m 20m





5. Obergeschoss

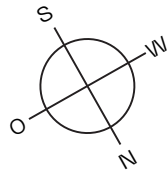
Mietfläche A	482.0m ²
Mietfläche B	496.8m ²
Mietfläche C	443.9m ²
Optionale Lagerfläche	73.6m ²
Mietfläche D	1'603.1m ²
Optionale Lagerfläche	165.8m ²
Archiv/Lager	52.9m ²

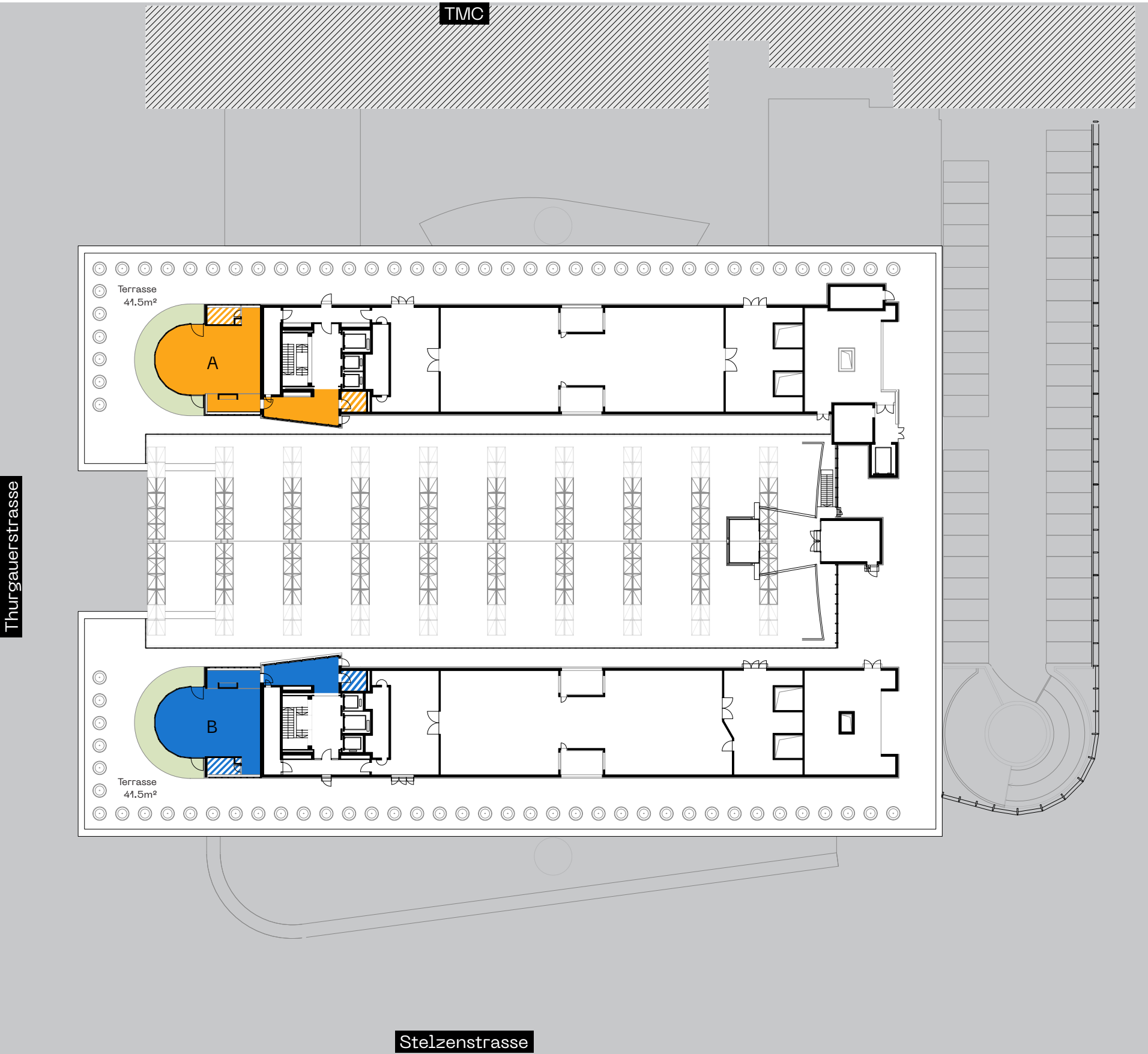


Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)

0m 5m 10m 15m 20m



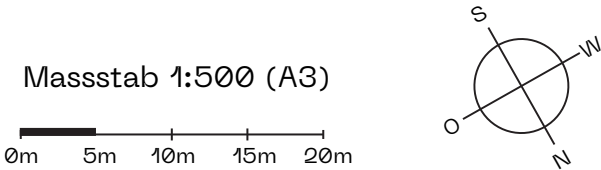


6. Obergeschoss

	Mietfläche A	122.2m²
	Optionale Lagerfläche	13.1m²
	Terrasse A	41.5m²
	Mietfläche B	122.2m²
	Optionale Lagerfläche	13.1m²
	Terrasse B	41.5m²



Haupteingang



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.