

THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



Die Raumunterteilung in den Flächen A bis D sind nicht fix und können beliebig rückgebaut werden.

Fläche 01.C

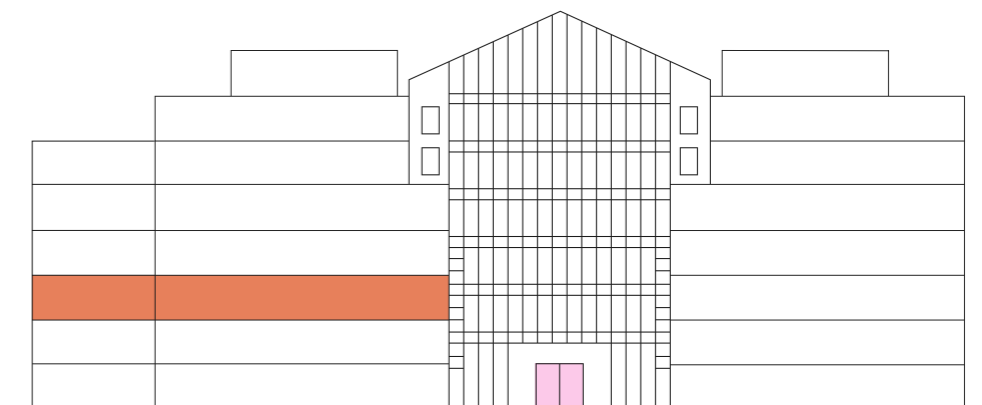
Geschoss 1. Obergeschoss

Grösse 750.8m²

 **Optionale Lagerfläche** 80.6m²

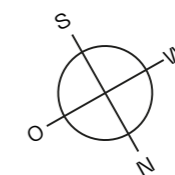
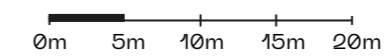
Grundausbau

- Wände weiss gestrichen
- Doppelboden verlegt mit Teppich
- Grunderschliessung Elektro bis auf Mietfläche
- Heizung über Radiatoren
- Lüftung vorhanden
- Beleuchtung mieterseitig
- WC-Anlagen zur Alleinnutzung
- Atrium zur Mitbenutzung



Haupteingang

Masstab 1:500 (A3)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.