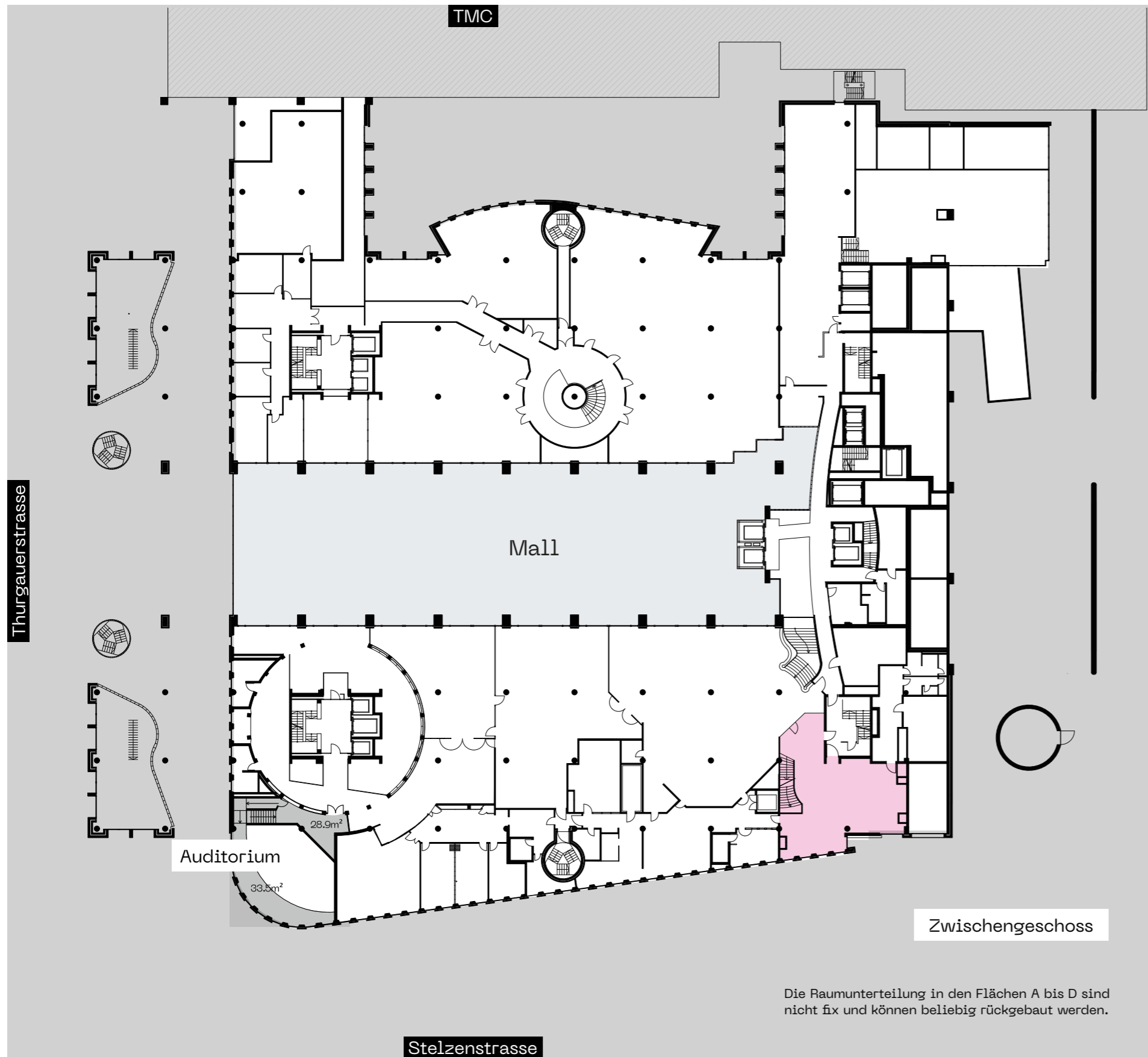


THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch

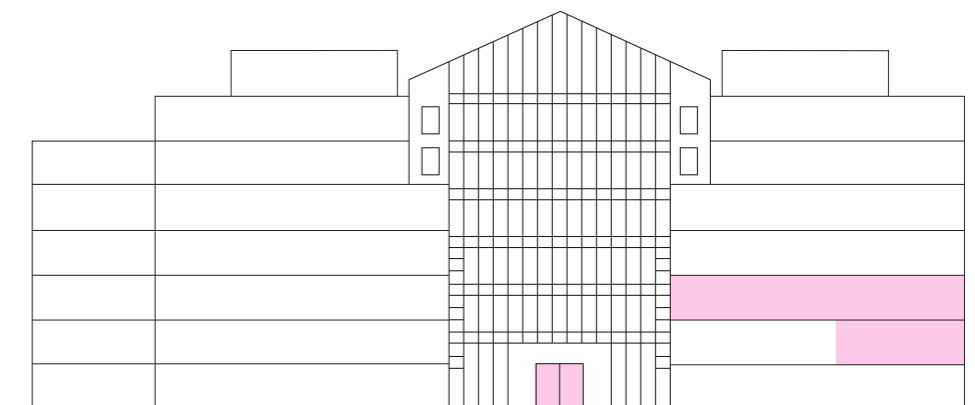


Fläche 01.D

Geschoss	Zwischengeschoss / 1. Obergeschoss
Grösse	1'771.4m ²
	Zwischengeschoss 126.7m ²
	1. Obergeschoss 1'644.7m ²
Terrasse	418.0m ²

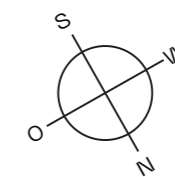
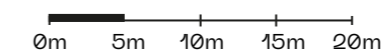
Grundausbau

- Wände weiss gestrichen
- Doppelboden verlegt mit Teppich
- Grunderschliessung Elektro bis auf Mietfläche
- Heizung über Radiatoren
- Lüftung vorhanden
- Beleuchtung mieterseitig
- WC-Anlagen zur Alleinnutzung
- 418m² Terrasse zur Alleinnutzung
- Atrium zur Mitbenutzung



Haupteingang

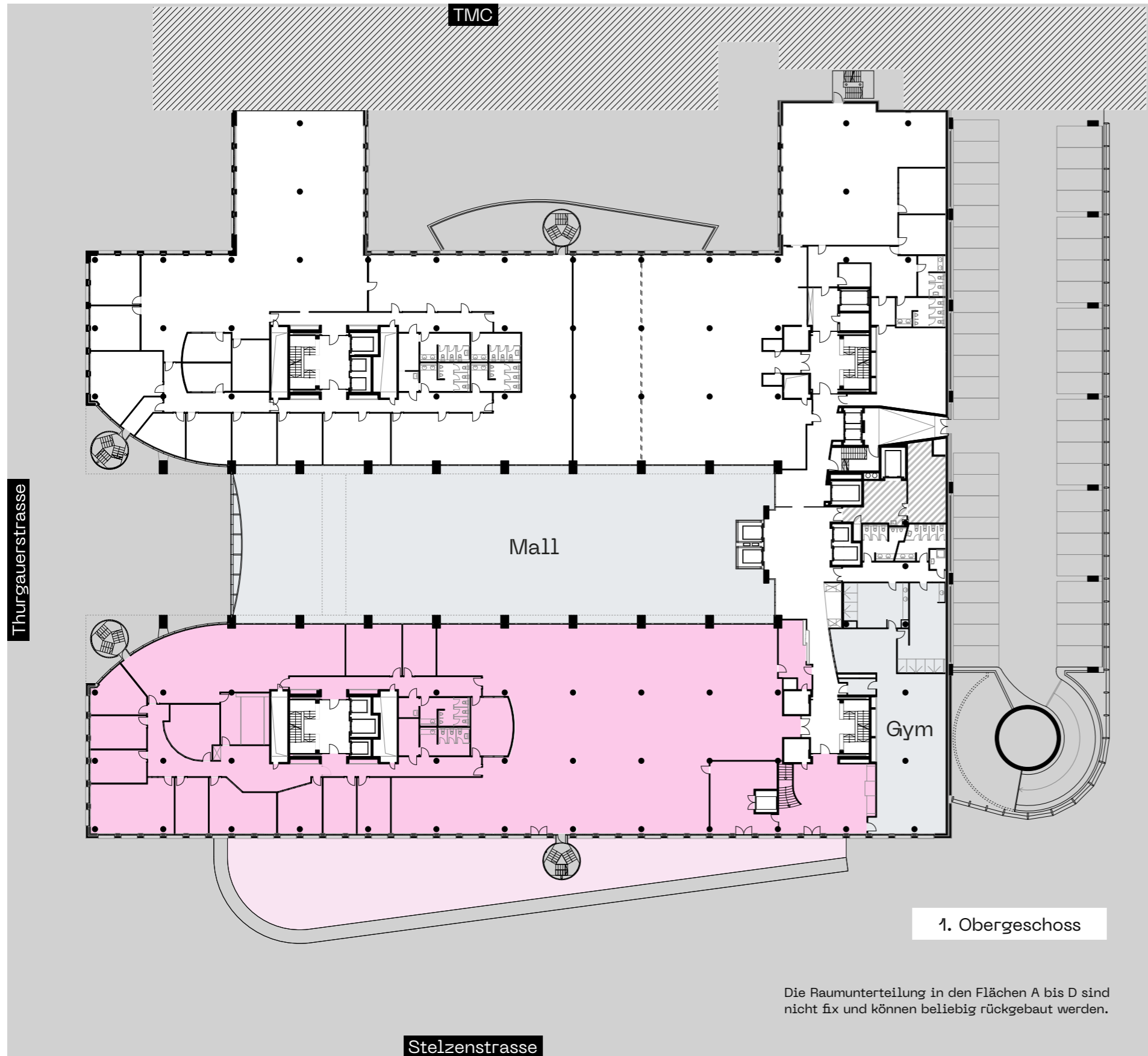
Masstab 1:500 (A3)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

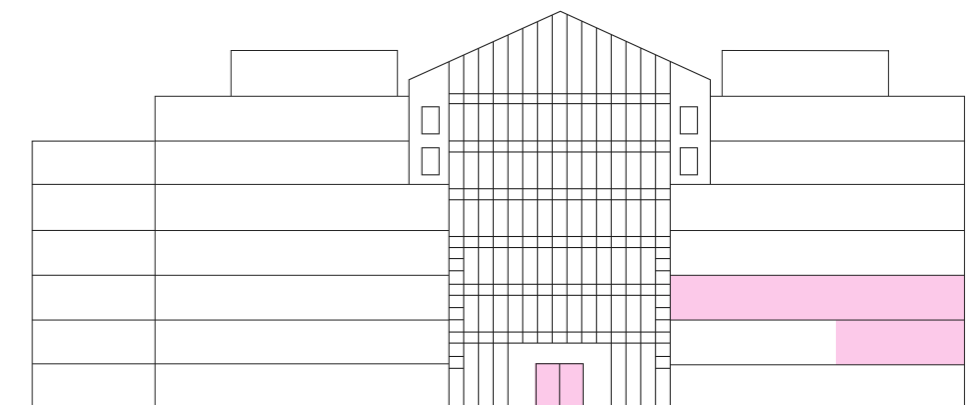
THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



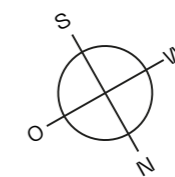
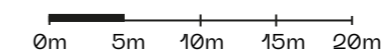
Fläche 01.D

Geschoss	Zwischengeschoss / 1. Obergeschoss
Grösse	1'771.4m ²
ZG	126.7m ²
1. OG	1'644.7m ²
Terrasse	418.0m ²



Haupteingang

Masstab 1:500 (A3)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.