

THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



Erdgeschoss

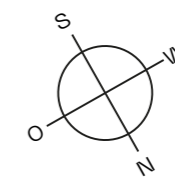
■	Mietfläche A	76.4m ²
■	Mietfläche B	119.2m ²
■	Mietfläche C	49.0m ²
■	Mietfläche D	56.9m ²
■	Mietfläche E	188.5m ²
■	Mietfläche F	150.7m ²
■	Mietfläche G	172.7m ²
■	Mietfläche H	258.2m ²
■	Mietfläche I	75.9m ²
■	Mietfläche J	91.0m ²
■	Mietfläche K	78.8m ²
■	Mietfläche L	109.1m ²
■	Mietfläche M	20.8m ²
■	Mietfläche N	28.2m ²
■	Gastronomie	473.6m ²
■	Archiv/Lager	20.0m ²



Haupteingang

Masstab 1:500 (A3)

0m 5m 10m 15m 20m



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

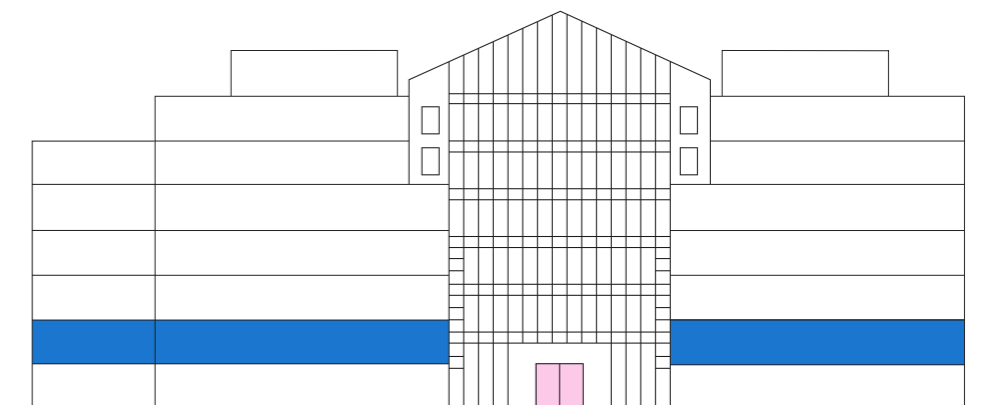
THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



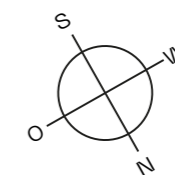
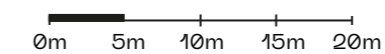
Zwischengeschoss

■	Mietfläche A	162.9m ²
■	Mietfläche B	173.7m ²
■	Mietfläche C	245.6m ²
■	Mietfläche D	497.1m ²
■	Mietfläche E	120.6m ²
■	Mietfläche F	79.9m ²
■	Mietfläche G	50.2m ²
■	Mietfläche H	19.2m ²
■	Gastronomie	832.9m ²
▨	Archiv/Lager	88.8m ²
■	Mietfläche ZG/1.OG	1'771.4m ²
	ZG	126.7m ²
	1. OG	1'644.7m ²
	Terrasse	418.0m ²



Haupteingang

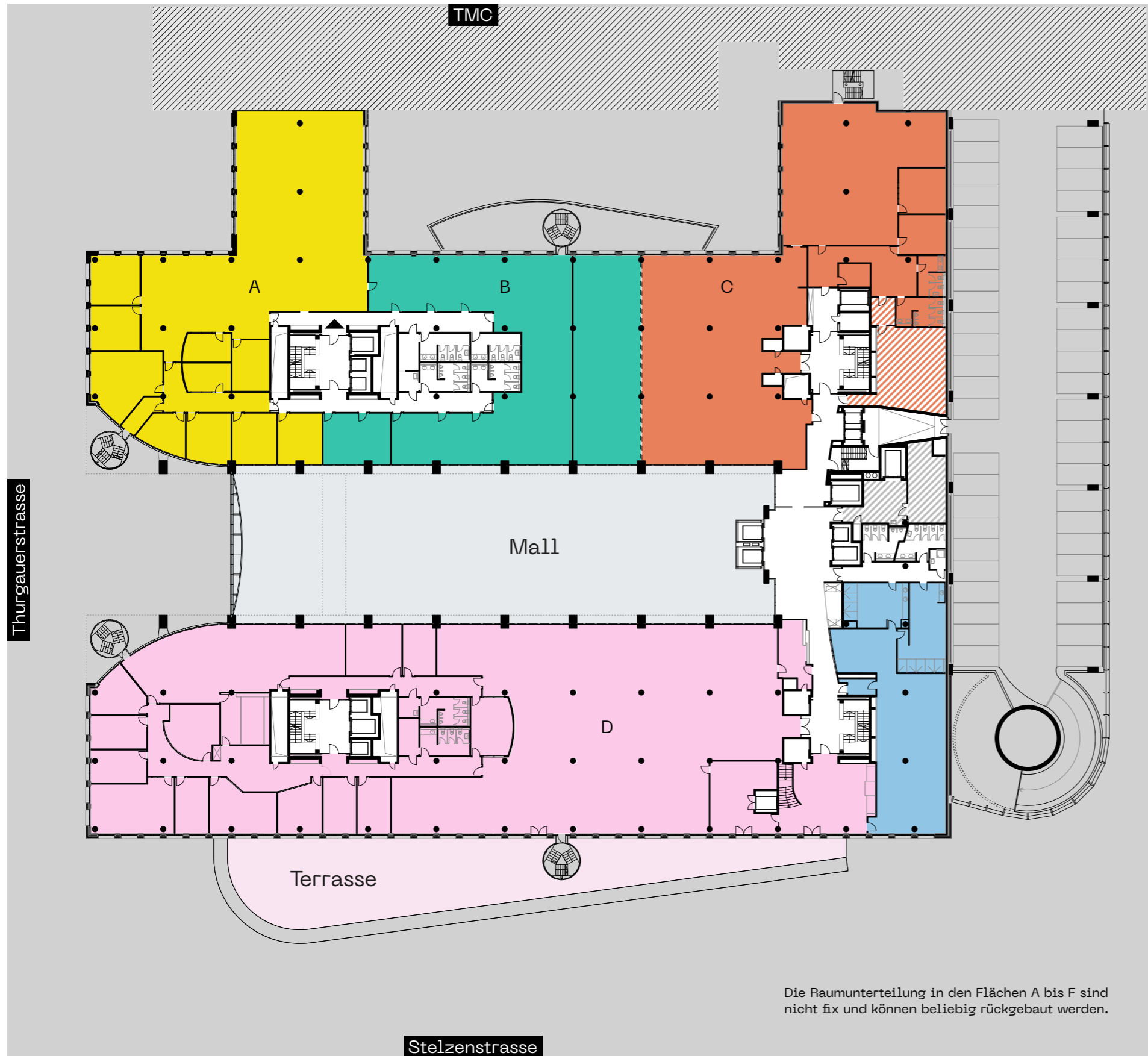
Massstab 1:500 (A3)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch

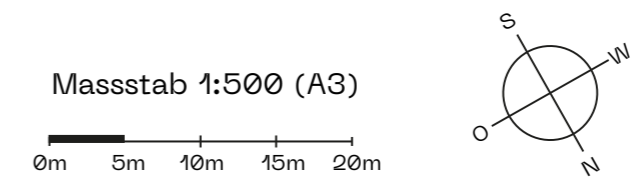


1. Obergeschoss

■	Mietfläche A	756.5m ²
■	Mietfläche B	493.5m ²
■	Mietfläche C	750.8m ²
 	Optionale Lagerfläche	80.6m ²
■	Mietfläche D	1'771.4m ²
	ZG	126.7m ²
	1. OG	1'644.7m ²
	Terrasse	418.0m ²
 	Archiv/Lager	60.4m ²
■	Gym	



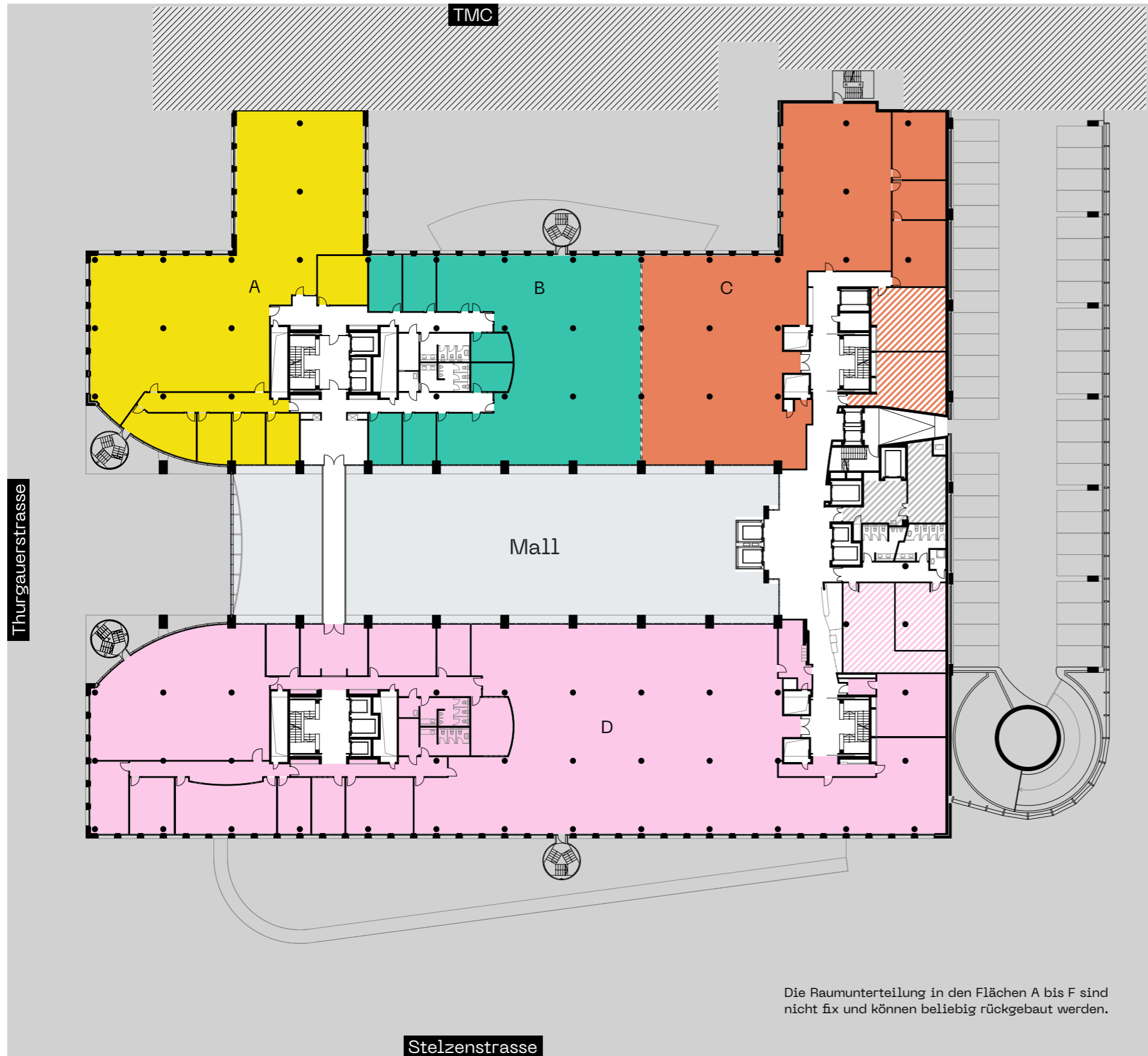
Haupteingang



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

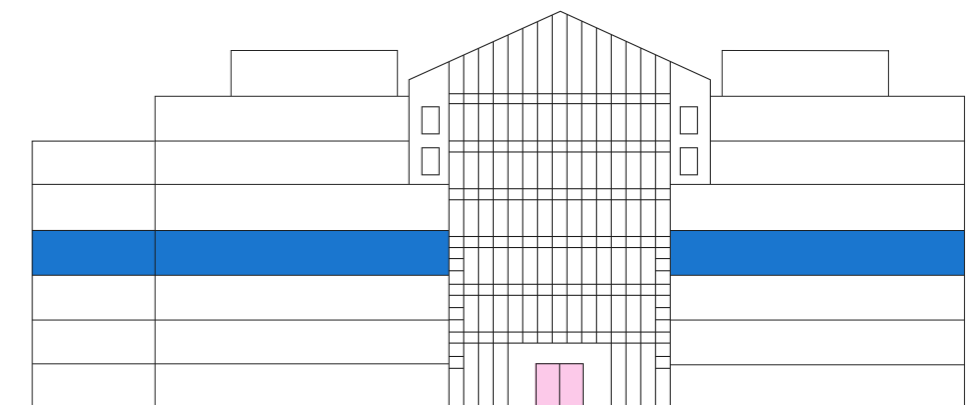
THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



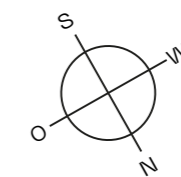
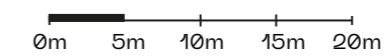
2. Obergeschoss

	Mietfläche A	699.8m ²
	Mietfläche B	541.7m ²
	Mietfläche C	718.8m ²
	Optionale Lagerfläche	107.3m ²
	Mietfläche D	1'841.1m ²
	Optionale Lagerfläche	109.0m ²
	Archiv/Lager	60.4m ²



Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.



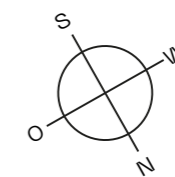
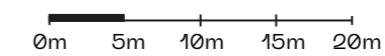
3. Obergeschoss

	Mietfläche A	790.6m ²
	Mietfläche B	555.8m ²
	Mietfläche C	729.6m ²
	Optionale Lagerfläche	106.9m ²
	Mietfläche D	1'897.6m ²
	Optionale Lagerfläche	109.0m ²
	Archiv/Lager	60.4m ²

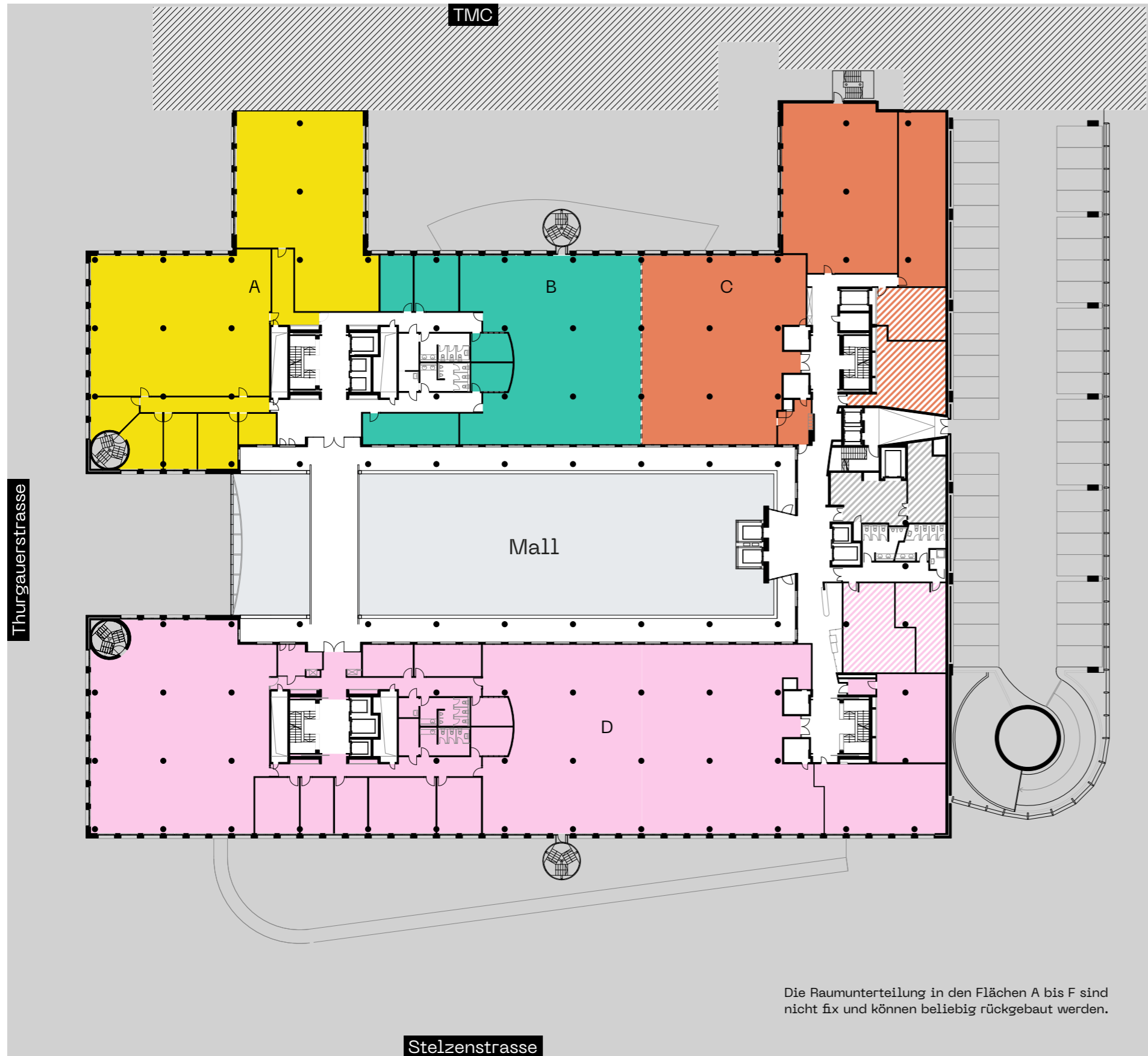


Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.



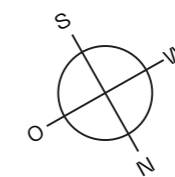
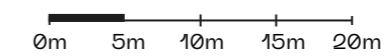
4. Obergeschoss

	Mietfläche A	726.3m ²
	Mietfläche B	475.2m ²
	Mietfläche C	680.8m ²
	Optionale Lagerfläche	104.4m ²
	Mietfläche D	1'729.1m ²
	Optionale Lagerfläche	109.1m ²
	Archiv/Lager	73.7m ²

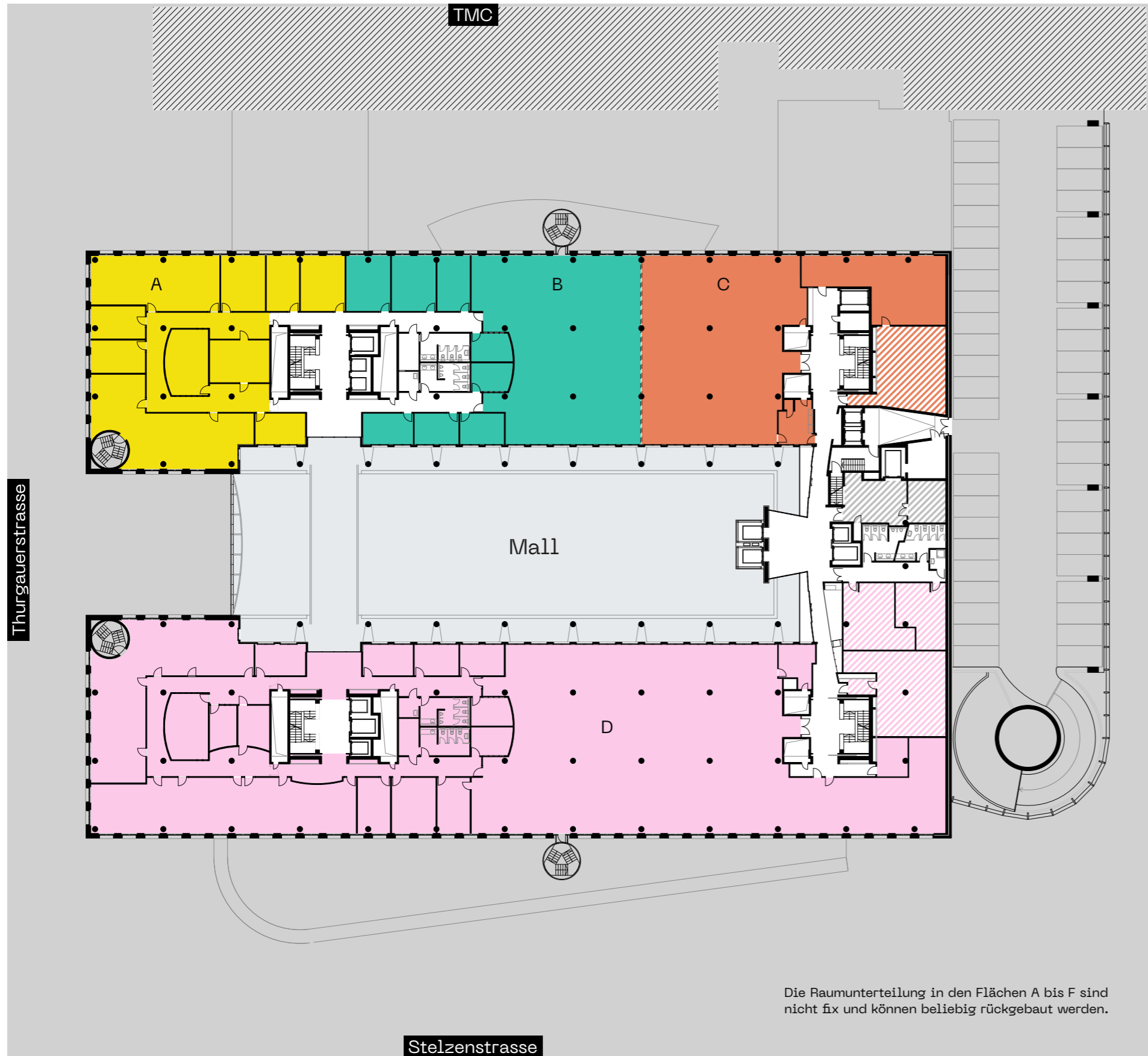


Haupteingang

Massstab 1:500 (A3)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.



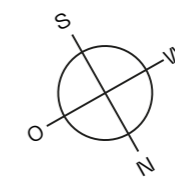
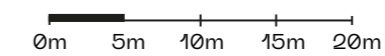
5. Obergeschoss

	Mietfläche A	482.0m ²
	Mietfläche B	496.8m ²
	Mietfläche C	443.9m ²
	Optionale Lagerfläche	73.6m ²
	Mietfläche D	1'603.1m ²
	Optionale Lagerfläche	165.8m ²
	Archiv/Lager	52.9m ²



Haupteingang

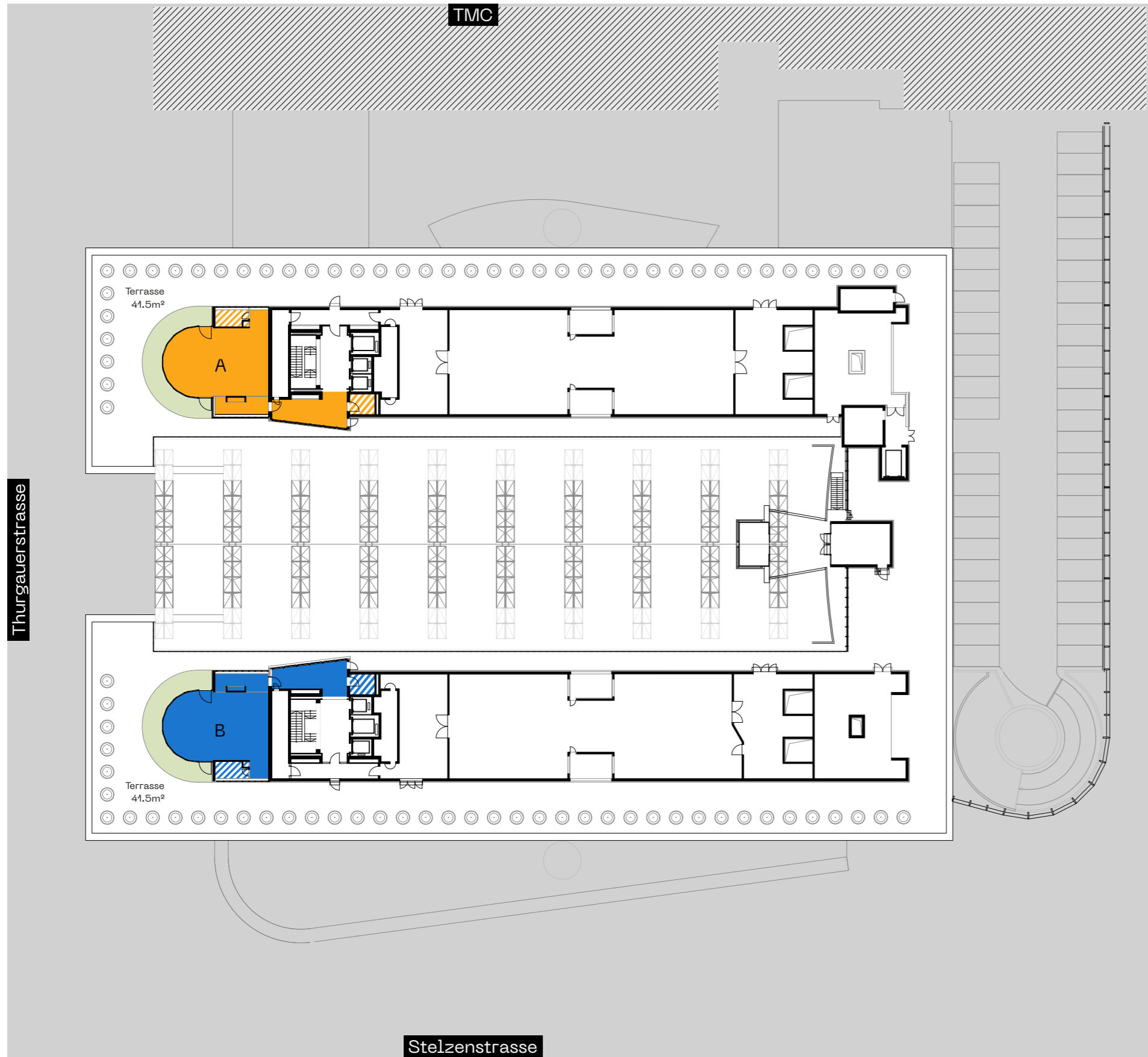
Massstab 1:500 (A3)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.

THE GALLERY

Thurgauerstrasse 119
8152 Opfikon-Glattbrugg
gallery-office.ch



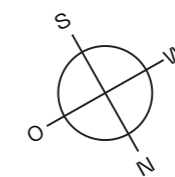
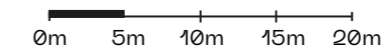
6. Obergeschoss

	Mietfläche A	122.2m ²
	Optionale Lagerfläche	13.1m ²
	Terrasse A	41.5m ²
	Mietfläche B	122.2m ²
	Optionale Lagerfläche	13.1m ²
	Terrasse B	41.5m ²



Haupteingang

Masstab 1:500 (A3)



Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen und Anpassungen sind möglich und bleiben vorbehalten. Bei sämtlichen Flächen- und Höhenangaben handelt es sich um Circa-Masse. Keine Haftung.